

Prot. *cf. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2023/28

Faenza, 10/10/2023

Allegati n. _____

Rif. Prot. In arrivo n. _____ / _____

Cqap

Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio

dell'Unione della Romagna Faentina

Verbale della
seduta n. 15 del 28/09/2023

L'anno 2023 (duemilaeventitre), addì 28/09/2023 alle ore 14:30 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è riunita in modalità telematica, previo invito di cui al Prot. Gen. n. 96054 del 26/09/2023.

All'appello risultano presenti:

DI CAMILLO Arch. Federico – Membro

PAGLIAI Geom. Alice – Membro

ZACCHERINI Arch. Supremo Massimo – Membro

ZOLI Arch. Gian Luca – Presidente

Assenti:

GROSSI Arch. Elisa - Membro

SANGIORGI Agr. Elena - Membro

SANGIORGI Ing. Daniela – Membro

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed per il Segretario il delegato Arch. Francesca Vassurra.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

In data 02/10/2023 alle ore 9:00 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si aggiorna, previo invito Prot. Gen. n. 97913 del 29/09/2023, per concludere la seduta n. 15 del 28/09/2023.

All'appello risultano presenti:

DI CAMILLO Arch. Federico – Membro

PAGLIAI Geom. Alice – Membro

SANGIORGI Ing. Daniela – Membro

GROSSI Arch. Elisa - Membro

Assenti:

SANGIORGI Agr. Elena - Membro

ZACCHERINI Arch. Supremo Massimo – Membro

ZOLI Arch. Gian Luca – Presidente

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed per il Segretario il delegato Arch. Francesca Vassurra.

In assenza dell'architetto Gian Luca Zauli assume la Presidenza l'architetto Elisa Grossi la quale, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.



Settore Territorio e Ambiente

Odg n.: 1

Codice pratica: PE-3168-2022

Data di protocollazione: 12/12/2022

Numero di protocollo: 107021

Localizzazione: CORSO MAZZINI 49, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Regolarizzazione ai sensi dell'art. 10 della LR 23/2004

Oggetto: FAENZA – SCEA PER INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole.

In applicazione all'art. 10 della Legge Regionale 23/2004 si esprime parere favorevole al mantenimento degli infissi in acciaio, in quanto installati nei prospetti interni, di colorazione esterna compatibile con il valore dell'edificio e con profilo di minimo spessore.

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-1182-2023

Data di protocollazione: 20/06/2023

Numero di protocollo: 59155

Localizzazione: VIA FORNARINA 12, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 1054/2023 - COMPLETAMENTO DI N. 1 UNITA' IMMOBILIARE E REALIZZAZIONE DI N. 5 AMBULATORI PROFESSIONALI MEDICI

Parere: favorevole.

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-1290-2023

Data di protocollazione: 07/07/2023

Numero di protocollo: 68125

Localizzazione: VIA REDA 93, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-1401-2023

Data di protocollazione: 24/07/2023

Numero di protocollo: 73733

Localizzazione: PIAZZA SAN DOMENICO 7, FAENZA (RAVENNA)



Settore Territorio e Ambiente

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA IN SANATORIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-1551-2023

Data di protocollazione: 04/08/2023

Numero di protocollo: 78938

Localizzazione: VIA GIARDINO 3, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA in VARIANTE

Parere: favorevole alle seguenti condizioni:

- dovrà essere chiuso uno dei due lucernari del locale deposito, realizzati in variante, ripristinando la continuità di copertura;
- dovranno essere schermate le macchine di condizionamento esterne poste sul retro del fabbricato.

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-1587-2023

Data di protocollazione: 09/08/2023

Numero di protocollo: 80278

Localizzazione: VIA LIMISANO 10, RIOLO TERME (RAVENNA)

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: RIOLO TERME - PROGETTO PER AGRITURISMO CON INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Parere: La Commissione esprime parere preventivo favorevole alle seguenti condizioni che dovranno essere recepite in sede di titolo edilizio:

- il locale ex stalla rappresenta un elemento distributivo e tipologico che connota il fabbricato originario pertanto andrà valorizzato evitandone il frazionamento con divisori e tramezzature opache e a tutta altezza. Si suggerisce a tal fine di rivedere la distribuzione interna prediligendo la collocazione nel suddetto locale delle funzioni diurne quali ad esempio: ingresso, accoglienza, soggiorno e cucina evitando locali dedicati alla zona notte che per loro natura necessitano di elementi chiusi;
- il progetto dovrà prevedere una maggior uniformità nella dimensione delle bucaure poste al piano primo;
- nel "prospetto retro" andrà evitata la loggia prevista in corrispondenza del nuovo locale bagno prevedendo un tamponamento del portone esistente a filo muro;

- **nel prospetto denominato "fianco sx" andranno valutate le proporzioni della nuova porta di progetto in relazione alla composizione complessiva della facciata;**
- **andranno prodotti i dettagli esecutivi dei cornicioni di progetto che dovranno mantenere inalterati gli sporti e spessori esistenti;**
- **andrà rivista la posizione delle unità esterne di condizionamento evitando l'installazione sui fronti dell'edificio.**

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-1463-2023

Data di protocollazione: 21/07/2023

Numero di protocollo: 73468

Localizzazione: VIA DELLE VIGNE 32, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 1262/2023 - CAMBIO D'USO DA RESIDENZA A LABORATORIO

Parere: favorevole.

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-1606-2023

Data di protocollazione: 10/08/2023

Numero di protocollo: 81000

Localizzazione: VIA SAN GIOVANNI BATTISTA 3, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA: CILA IN SANATORIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-1620-2023

Data di protocollazione: 16/08/2023

Numero di protocollo: 82267

Localizzazione: PIAZZA MARCONI 22, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: BRISIGHELLA - CILA IN SANATORIA

Parere: favorevole.



Settore Territorio e Ambiente

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-1697-2023

Data di protocollazione: 31/08/2023

Numero di protocollo: 86998

Localizzazione: VICOLO DEL ROSSO 8, CASOLA VALSENIO (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: CASOLA VALSENIO: INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole.

Odg n.: 11

Codice pratica: PE-1716-2023

Data di protocollazione: 06/09/2023

Numero di protocollo: 89013

Localizzazione: VIA SAN MAURO 38, SOLAROLO (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: SOLAROLO - VARIANTE ALLA SCIA 63642/2022

Parere: favorevole condizionato al mantenimento della finestra della cucina come era stata precedentemente autorizzata.

Odg n.: 12

Codice pratica: PE-1725-2023

Data di protocollazione: 06/09/2023

Numero di protocollo: 89073

Localizzazione: VIA TURA 2, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: BRISIGHELLA - CAMBIO DI FUNZIONI TRA UNITÀ RESIDENZIALI

Parere: favorevole.

Odg n.: 13

Codice pratica: PE-1663-2023

Data di protocollazione: 23/08/2023

Numero di protocollo: 84044

Localizzazione: VIA NUOVA 60-62, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SUE N. 760/2023 - INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: contrario.

La Commissione ritiene che la proposta progettuale non sia coerente con la categoria del Restauro e Risanamento Conservativo attribuita dal RUE all'edificio. In particolare il grado di trasformazione dei prospetti e la modifica sistematica delle aperture non sono compatibili con la tipologia dell'edificio nè con il contesto storico di riferimento. Per quanto attiene al volume vetrato proposto sul prospetto retro dell'edificio non si ritiene sufficiente la documentazione grafica allegata, al fine della sua valutazione in sede di commissione dovranno essere integrati dettagli esecutivi degli elementi di chiusura.

Odg n.: 14

Codice pratica: PE-1666-2023

Data di protocollazione: 23/08/2023

Numero di protocollo: 84051

Localizzazione: PIAZZA S. GIACOMO DELLA PENNA 3, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SUE N. 777/2023 - CREAZIONE DI PORTA SU PARETE ESTERNA E CHIUSURA DI PORTA INTERNA

Parere: favorevole condizionato.

La Commissione esprime parere favorevole a condizione che la nuova porta proposta nel prospetto laterale mantenga l'attuale allineamento con l'architrave della finestra limitrofa prevedendo un'eventuale sopra luce sulla parte alta. Andrà integrato il dettaglio esecutivo del raccordo con il paramento murario dello zoccolo prevedendo un'eventuale cornice in coerenza alla porta posta sul fronte principale.

Odg n.: 15

Codice pratica: PE-1676-2023

Data di protocollazione: 23/08/2023

Numero di protocollo: 84355

Localizzazione: VIA ORIANI-GRANAROLO- 13, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SUE N. 811/2023 – SCIA IN SANATORIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 16

Codice pratica: PE-1775-2023

Data di protocollazione: 14/09/2023

Numero di protocollo: 92099

Localizzazione: VIA CASTELLANI 23, FAENZA (RAVENNA)



Settore Territorio e Ambiente

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole.

Odg n.: 17

Codice pratica: PE-1692-2023

Data di protocollazione: 01/09/2023

Numero di protocollo: 87925

Localizzazione: VIA SAN MAURO 9, SOLAROLO (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: SOLAROLO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMMOBILE RESIDENZIALE ED INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI E LINEA VITA

Parere: favorevole.

Odg n.: 18

Codice pratica: PE-1780-2023

Data di protocollazione: 14/09/2023

Numero di protocollo: 92168

Localizzazione: VIA MONTEBRULLO 1668, CASTEL BOLOGNESE (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - VARIANTE ALLA SCIA PG N. 16638/2022 PER RIQUALIFICAZIONE EX FIENILE PER USO ABITATIVO

Parere: favorevole.

Odg n.: 19

Codice pratica: PE-1787-2023

Data di protocollazione: 15/09/2023

Numero di protocollo: 92441

Localizzazione: VIA COSTA-GRANAROLO- 4, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA PER OPERE INTERNE

Parere: favorevole.

Odg n.: 20

Codice pratica: PE-1789-2023

Data di protocollazione: 15/09/2023



Settore Territorio e Ambiente

Numero di protocollo: 92472

Localizzazione: VIA DI SOPRA 16, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 21

Codice pratica: PE-1748-2023

Data di protocollazione: 06/09/2023

Numero di protocollo: 89110

Localizzazione: VIA CARBONARA 37, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SUE N. 853/2023 - RECUPERO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI CANTINA (EXBARCHESSA)

Parere: La Commissione esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:

- **il cordolo sommitale previsto negli elaborati strutturali andrà rivestito con mattoni faccia a vista. A tal fine occorre integrare idoneo particolare esecutivo;**
- **occorre integrare un particolare esecutivo dei cornicioni di progetto da cui si evinca il mantenimento dello spessore e degli sporti esistenti.**

Odg n.: 22

Codice pratica: PE-1749-2023

Data di protocollazione: 07/09/2023

Numero di protocollo: 89769

Localizzazione: VIA SAN PIER LAGUNA 16, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - SUE N. 862/2023 - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 23

Codice pratica: PE-1757-2023

Data di protocollazione: 28/08/2023

Numero di protocollo: 85651

Localizzazione: VIA COLLINA 18, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria



Settore Territorio e Ambiente

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 1476/2023 - VARIANTE A S.C.I.A. PROT. N. 95076 DEL 06/12/2019 PER RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO AD USO DEPOSITO DI VALORE TESTIMONIALE

Parere: favorevole.

Odg n.: 24

Oggetto: DISCUSSIONE DOCUMENTO DI INDIRIZZI DELLA CQAP PER AGEVOLARE INTERVENTI DI RECUPERO NEGLI EDIFICI

La CQAP, nel proprio documento guida sui principi e sui criteri compositivi e formali di riferimento, può approfondire soluzioni progettuali diverse rispetto alle disposizioni del centro storico ed alle modalità generali di progettazione del territorio rurale (Rif. artt. 5.11 e 12.2 delle Norme di Attuazione del RUE); pertanto la Commissione discute l'opportunità di valutare, in un contesto di eventi eccezionali e storicamente significativi, le possibili modalità e condizioni per l'inserimento di infissi di altri materiali oltre al legno nei suddetti ambiti.

La seduta del 28/09/2023 si conclude alle ore 18.20

La seduta del 02/10/2023 si conclude alla ore 10.00